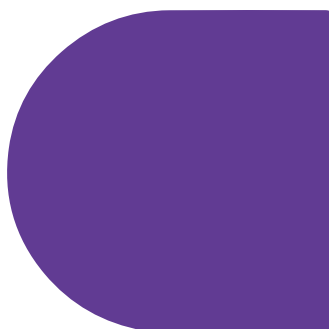
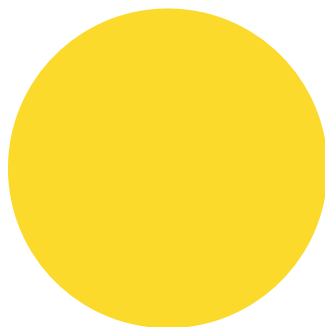
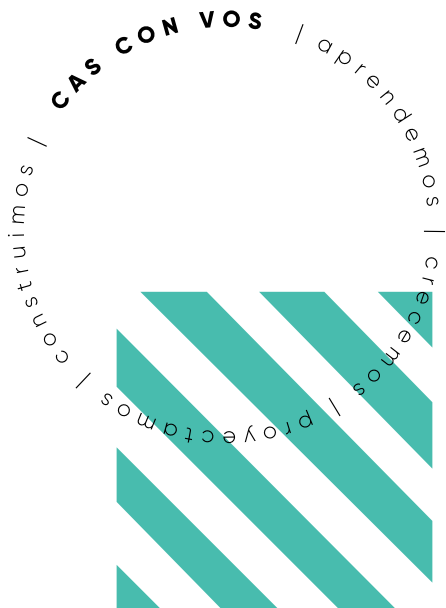
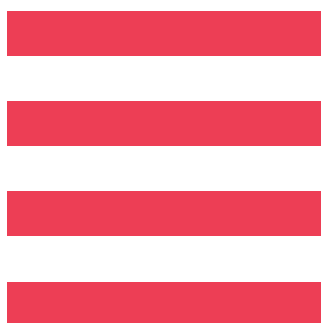
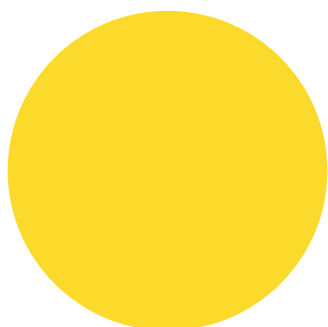




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.522,02
Materiales de replanteo	GL	\$8.522,02	1,00	\$8.522,02
B- MANO DE OBRA				\$2.140,81
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,05	\$407,52
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,25	\$1.733,29

Costo - costo \$10.662,83

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$282.195,01
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$282.195,01	1,00	\$282.195,01
B- MANO DE OBRA				\$198.997,43
Oficial	Hora	\$8.150,31	4,00	\$32.601,25
Ayudante	Hora	\$6.933,17	24,00	\$166.396,17

Costo - costo \$481.192,44

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.581,63
Cartel de obra	GL	\$26.581,63	1,00	\$26.581,63
B- MANO DE OBRA				\$3.466,59
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,50	\$3.466,59

Costo - costo \$30.048,22



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.250,29
Contenedores	um	\$59.625,14	2,00	\$119.250,29
B- MANO DE OBRA				\$221.861,56
Ayudante	Hora	\$6.933,17	32,00	\$221.861,56
Costo - costo				\$341.111,85

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.641,72
Ripio Lavado 1/5	m3	\$21.641,72	1,00	\$21.641,72
B- MANO DE OBRA				\$14.941,76
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,20	\$1.630,06
Ayudante	Hora	\$6.933,17	1,92	\$13.311,69
Costo - costo				\$36.583,48

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$22.367,58
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,20	\$1.630,06
Ayudante	Hora	\$6.933,17	3,03	\$21007,52
Costo - costo				\$22.637,58



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$33.340,09
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,05	\$407,52
Ayudante	Hora	\$6.933,17	4,75	\$32.932,58

Costo - costo \$33.340,09

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.161,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,60	\$10.600,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,55	\$11.538,57
Cemento Portland	kg	\$217,27	175,00	\$38.022,95
B- MANO DE OBRA				\$24.424,79
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,70	\$5.705,22
Ayudante	Hora	\$6.933,17	2,70	\$18.719,57

Costo - costo \$84.586,34

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$352.543,50
Alambre Negro Nº14	kg	\$4.337,53	0,25	\$1.084,38
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	117,56	\$272.186,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	250,00	\$54.318,51
B- MANO DE OBRA				\$150.734,79
Oficial	Hora	\$8.150,31	6,50	\$52.977,04
Ayudante	Hora	\$6.933,17	14,10	\$97.757,75

Costo - costo \$503.278,29



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$563.445,98
Alambre Negro N°14	kg	\$4.337,53	0,50	\$2.168,77
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	175,00	\$405.177,08
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.275,52	1,00	\$4.275,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	300,00	\$65.182,21
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	2,10	\$61.688,17
B- MANO DE OBRA	m3			\$235.177,54
Oficial	Hora	\$8.150,31	6,50	\$156.486,02
Ayudante	Hora	\$6.933,17	14,10	\$78.691,52

Costo - costo \$798.623,52

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$534.454,69
Alambre Negro N°14	kg	\$4.337,53	0,60	\$2.602,52
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	149,00	\$344.979,35
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.275,52	2,00	\$8.551,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	315,00	\$68.441,32
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	2,86	\$84.013,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.282,05	0,40	\$912,82
B- MANO DE OBRA				\$281.865,57
Oficial	Hora	\$8.150,31	17,40	\$141.815,45
Ayudante	Hora	\$6.933,17	20,20	\$140.050,11

Costo - costo \$816.320,25



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$502.400,68
Alambre Negro N°14	kg	\$4.337,53	0,40	\$1.735,01
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	134,00	\$310.249,88
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.275,52	1,00	\$4.275,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	310,00	\$67.354,95
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.282,05	2,50	\$5.705,13
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	3,00	\$88.125,96
B- MANO DE OBRA				\$326.390,27
Oficial	Hora	\$8.150,31	25,50	\$207.832,99
Ayudante	Hora	\$6.933,17	17,10	\$118.557,27

Costo - costo \$828.790,95

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$632.516,85
Alambre Negro N°14	kg	\$4.337,53	0,84	\$3.643,53
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	175,00	\$405.177,08
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.275,52	1,50	\$6.413,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	310,00	\$67.354,95
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	4,20	\$123.376,35
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.282,05	0,70	\$1.597,44
B- MANO DE OBRA				\$390.825,52
Oficial	Hora	\$8.150,31	32,30	\$263.255,13
Ayudante	Hora	\$6.933,17	18,40	\$127.570,40

Costo - costo \$1.023.342,37



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$389.047,86
Alambre Negro N°14	kg	\$4.337,53	0,60	\$2.602,52
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	80,00	\$185.223,81
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.275,52	1,00	\$4.275,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	310,00	\$67.354,95
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	3,43	\$100.757,35
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.282,05	1,70	\$3.879,49
B- MANO DE OBRA				\$283.484,81
Oficial	Hora	\$8.150,31	19,30	\$157.301,05
Ayudante	Hora	\$6.933,17	18,20	\$126.183,76

Costo - costo \$672.532,67

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.162,65
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$671,33
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,05	\$848,00
Cemento Portland	kg	\$217,27	22,00	\$4.780,03
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	0,87	\$25.615,28
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.282,05	1,70	\$3.879,49
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$2.218,06	8,00	\$17.444,44
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.757,62	1,20	\$3.309,14
Viguetas Pretensadas	m	\$3.483,30	2,10	\$7.314,93
B- MANO DE OBRA				\$41.868,62
Oficial	Hora	\$8.150,31	2,50	\$20.375,78
Ayudante	Hora	\$6.933,17	3,10	\$21.492,84

Costo - costo \$106.031,27



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$487.706,48
Alambre Negro N°14	kg	\$4.337,53	0,45	\$1.951,89
Hierro promedio	kg	\$2.315,30	121,60	\$281.540,19
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.275,52	1,70	\$7.268,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,60	\$12.587,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,70	\$12.366,70
Cemento Portland	kg	\$217,27	310,00	\$67.354,95
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.375,32	3,43	\$100.757,35
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.282,05	1,70	\$3.879,49
B- MANO DE OBRA				\$478.542,36
Oficial	Hora	\$8.150,31	40,00	\$326.012,54
Ayudante	Hora	\$6.933,17	22,00	\$152.529,82

Costo - costo \$966.248,84

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.758,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,01	\$272,73
Hierro Promedio	kg	\$2.315,30	0,30	\$694,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	2,08	\$572,26
Cemento Portland	kg	\$217,27	2,31	\$501,90
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$512,78	17,00	\$8.717,20
B- MANO DE OBRA				\$8.478,49
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,70	\$5.705,22
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,40	\$2.773,27

Costo - costo \$19.237,16



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.255,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,02	\$398,61
Cal hidratada en bolsa	kg	\$1.140,65	2,89	\$3.296,49
Cemento Portland	kg	\$275,12	3,30	\$907,91
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$683,70	17,00	\$11.622,93
B- MANO DE OBRA				\$10.150,93
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,65	\$5.297,70
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,70	\$4.853,22

Costo - costo \$26.376,86

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.492,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$566,42
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	4,20	\$1.155,52
Cemento Portland	kg	\$217,27	2,40	\$521,46
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$897,03	17,00	\$15.249,46
B- MANO DE OBRA				\$12.018,10
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,76	\$6.194,24
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,84	\$5.823,87

Costo - costo \$29.510,98



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$154.420,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,31	\$6.482,58
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	57,60	\$15.847,12
Cemento Portland	kg	\$217,27	30,00	\$6.518,22
Ladrillo Común	u	\$448,47	280,00	\$125.572,67
B- MANO DE OBRA				\$116.330,83
Oficial	Hora	\$8.150,31	7,00	\$57.052,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	8,55	\$59.278,64

Costo - costo \$270.751,42

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.834,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,06	\$1.258,75
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	8,70	\$2.393,58
Cemento Portland	kg	\$217,27	5,16	\$1.121,13
Ladrillo tipo adobón	u	\$520,79	27,00	\$14.061,40
B- MANO DE OBRA				\$12.841,61
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,81	\$6.601,75
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,90	\$6.239,86

Costo - costo \$31.676,47

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$480,98
Plástico 200 micrones	m2	\$437,25	1,10	\$480,98
B- MANO DE OBRA				\$982,82
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,01	\$81,50
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,13	\$901,31

Costo - costo \$1.463,79



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.534,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cemento Portland	kg	\$217,27	11,00	\$2.390,01
Plástico 200micrones	m2	\$437,25	1,05	\$459,11
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$7.188,37	0,50	\$3.594,18
Hidrófugo	l	\$1.848,24	0,25	\$462,06
B- MANO DE OBRA				\$6.787,57
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,45	\$3.667,64
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,45	\$3.119,93

Costo - costo \$14.322,32**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.776,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	3,10	\$852,88
Cemento Portland	kg	\$217,27	4,85	\$1.053,78
Hidrófugo	l	\$1.848,24	0,13	\$240,27
B- MANO DE OBRA				\$18.179,52
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,55	\$12.632,99
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,80	\$5.546,54

Costo - costo \$20.955,83

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.851,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	3,10	\$852,88
Cemento Portland	kg	\$217,27	1,70	\$369,37
B- MANO DE OBRA				\$9.640,18
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,80	\$6.520,25
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,45	\$3.119,93

Costo - costo \$11.491,80

5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.318,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,02	\$461,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	2,40	\$660,30
Cemento Portland	kg	\$217,27	4,40	\$956,01
Hidrófugo	l	\$1.848,24	0,13	\$240,27
B- MANO DE OBRA				\$8.536,78
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,60	\$4.890,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,50	\$3.466,59

Costo - costo \$10.674,89



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.192,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cemento Portland	kg	\$217,27	21,00	\$4.562,75
B- MANO DE OBRA				\$6.970,14
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,60	\$4.890,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,30	\$2.079,95

Costo - costo \$12.162,27

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.546,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,05	\$1.048,96
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,08	\$1.413,34
Cemento Portland	kg	\$217,27	23,40	\$5.084,21
B- MANO DE OBRA				\$5.218,36
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,20	\$2.445,09
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,40	\$2.773,27

Costo - costo \$12.764,87

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.844,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,06	\$1.258,75
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,09	\$1.590,00
Cemento Portland	kg	\$217,27	32,20	\$6.996,22
B- MANO DE OBRA				\$5.894,71
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,36	\$2.934,11
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,44	\$3.050,60

Costo - costo \$15.829,69



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.581,95
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,06	\$1.258,75
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,08	\$1.413,34
Cemento Portland	kg	\$217,27	36,00	\$7.821,96
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.757,62	1,05	\$2.895,50
Alquitrán	kg	\$1.987,50	0,60	\$1.192,50
B- MANO DE OBRA				\$7.541,74
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,50	\$4.075,16
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,50	\$3.466,59

Costo - costo \$22.123,70

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.501,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,04	\$839,17
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.666,71	0,06	\$1.077,67
Cemento Portland	kg	\$217,27	28,00	\$6.083,67
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$5010,21	0,10	\$501,02
B- MANO DE OBRA				\$6.970,14
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,60	\$4.890,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,30	\$2.079,95

Costo - costo \$15.471,67



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.732,35
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.980,49	1,05	\$8.379,52
Pegamento para cerámico	kg	\$184,44	3,75	\$691,65
Pastina para cerámico	kg	\$2.644,71	0,25	\$661,18
B- MANO DE OBRA				\$12.424,54
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,98	\$7.987,31
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,64	\$4.437,23

Costo - costo \$22.156,89

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.730,84
Porcelanato	m2	\$25.848,16	1,10	\$28.432,98
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.236,45	3,75	\$4.636,68
Pastina para porcelanato	kg	\$2.644,71	0,25	\$661,18
B- MANO DE OBRA				\$16.488,61
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,30	\$10.595,41
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,85	\$5.893,20

Costo - costo \$50.219,44

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.612,81
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.980,49	0,11	\$877,85
Pegamento para cerámico	kg	\$184,44	0,40	\$73,78
Pastina para cerámicos	kg	\$2.644,71	0,25	\$661,18
B- MANO DE OBRA				\$1.915,86
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,15	\$1.222,55
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,10	\$693,32

Costo - costo \$3.528,67



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.999,05
Porcelanato	m2	\$25.848,16	0,11	\$2.843,30
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.236,45	0,40	\$494,58
Pastina para porcelanato	kg	\$2.644,71	0,25	\$661,18
B- MANO DE OBRA				\$1.915,86
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,15	\$1.222,55
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,10	\$693,35

Costo - costo \$5.914,92

7.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.132,21
Cerámico esmaltado	m2	\$10.331,05	1,20	\$12.397,26
Pegamento para cerámico	kg	\$184,44	0,40	\$73,78
Pastina para cerámicos	kg	\$2.644,71	0,25	\$661,18
B- MANO DE OBRA				\$9.882,70
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,60	\$4.890,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,72	\$4.991,89

Costo - costo \$23.014,29



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.124,06
Cerámico esmaltado	m2	\$10.331,05	1,05	\$10.847,60
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$466,00	3,75	\$1.747,51
Pastina para cerámicos	kg	\$2.544,71	0,20	\$528,94
B- MANO DE OBRA				\$16.724,64
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,38	\$11.247,43
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,79	\$5.477,21

Costo - costo \$29.848,70

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.730,84
Pocelanato	m2	\$25.848,16	1,10	\$28.432,98
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.236,45	3,75	\$4.636,68
Pastina para porcelanato	kg	\$2.644,71	0,25	\$661,18
B- MANO DE OBRA				\$16.488,61
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,30	\$10.595,41
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,85	\$5.893,20

Costo - costo \$50.219,44

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.526,94
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.261,20	1,00	\$6.261,20
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$466,00	0,40	\$186,40
Pastina para cerámicos	kg	\$2.644,71	0,03	\$79,34
B- MANO DE OBRA				\$3.138,41
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,30	\$2.445,09
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,10	\$693,32

Costo - costo \$9.665,35



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.097,86
Piedra laja lince color óxido	m2	\$19.875,05	1,30	\$25.837,56
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$466,00	4,85	\$2.260,12
B- MANO DE OBRA				\$18.163,66
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,48	\$12.062,46
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,88	\$6.101,19

Costo - costo \$46.261,34**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.891,00
Tejuela refractaria	u	\$1.383,30	1,10	\$1.521,63
Cemento Portland	kg	\$217,27	1,70	\$369,37
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,12	3,10	\$852,88
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$742,00	0,05	\$37,10
B- MANO DE OBRA				\$17.466,64
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,42	\$11.573,45
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,85	\$5.893,20

Costo - costo \$19.357,64

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$553.847,95
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$525.633,27	1,05	\$551.914,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cemento Portland	kg	\$217,27	6,00	\$1.303,64
B- MANO DE OBRA				\$22.625,23
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,50	\$12.225,47
Ayudante	Hora	\$6.933,17	1,50	\$10.399,76

Costo - costo \$576.473,18

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$613.864,29
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$611.931,27	1,00	\$613.864,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cemento Portland	kg	\$217,27	6,00	\$1.303,64
B- MANO DE OBRA				\$22.625,23
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,50	\$12.225,47
Ayudante	Hora	\$6.933,17	1,50	\$10.399,76

Costo - costo \$636.489,52

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$334.535,66
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$316.764,42	1,05	\$332.602,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cemento Portland	kg	\$217,27	6,00	\$1.303,64
B- MANO DE OBRA				\$22.625,23
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,50	\$12.225,47
Ayudante	Hora	\$6.933,17	1,50	\$10.399,76

Costo - costo \$37.160,89



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.034,50
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.979,22	0,03	\$629,38
Cemento Portland	kg	\$217,27	4,00	\$869,10
Cal viva en terrones	kg	\$1.140,65	3,10	\$3.536,03
B- MANO DE OBRA				\$11.103,54
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,92	\$7.498,29
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,52	\$3.605,25

Costo - costo \$16.138,04

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.122,58
Montante 35 mm	u	\$4.308,27	1,23	\$5.299,18
Solera 35 mm	u	\$3.800,20	0,43	\$1.634,09
Tornillo T1	u	\$28,03	16,00	\$448,47
Tornillo T2	u	\$14,45	18,00	\$260,02
Cinta tapajunta	m	\$73,30	1,65	\$120,95
Masilla tapajunta	kg	\$1.124,26	0,90	\$1.011,83
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$103,59	6,00	\$621,53
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$18.179,76	0,37	\$6.726,51
B- MANO DE OBRA				\$13.210,00
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,60	\$4.890,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	1,20	\$8.319,81

Costo - costo \$29.332,58



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.878.634,79
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$808.251,94	2,00	\$1.616.503,88
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$646.601,55	1,00	\$646.601,55
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$234.880,66	8,00	\$1.879.045,31
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.766.762,84	1,00	\$8.766.762,84
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.412.819,95	1,00	\$1.412.819,95
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.126.732,67	1,00	\$3.126.732,67
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.193.908,53	1,00	\$6.193.908,53
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.430.472,42	1,00	\$3.430.472,42
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.058.787,78	1,00	\$1.058.787,78
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$317.636,33	3,00	\$952.909,00
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$794.090,84	1,00	\$794.090,84
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$582.333,28	1,00	\$582.333,28
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$946.291,58	2,00	\$1.892.583,16
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$529.393,89	1,00	\$529.393,89
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$335.834,25	1,00	\$335.834,25
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.583.218,61	1,00	\$1.583.218,61
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.103.455,39	1,00	\$1.103.455,39
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.919.052,86	1,00	\$1.919.052,86
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$527.739,54	1,00	\$527.739,54
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.883.658,65	1,00	\$4.883.658,65
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.156.511,08	1,00	\$3.156.511,08
B- MANO DE OBRA				\$211.168,82
Oficial	Hora	\$8.150,31	14,00	\$114.104,39
Ayudante	Hora	\$6.933,17	14,00	\$97.064,43

Costo - costo 30.089.803,61



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.079.873,94
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.765.730,87	1,00	\$3.765.730,87
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$753.146,17	1,00	\$753.146,17
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.333.276,38	1,00	\$2.333.276,38
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.333.276,38	1,00	\$2.333.276,38
Vestidor Suite	u	\$2.894.444,12	1,00	\$2.894.444,12
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$12.134.244,81

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$171.524,88
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.196,91	25,00	\$29.922,84
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$555,22	45,00	\$24.984,96
Caja rectangular CH.20	Un	\$555,22	85,00	\$47.193,82
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.535,73	6,00	\$9.214,38
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$12.041,32	4,00	\$48.165,26
Tapa CD HD 10x10	Un	\$974,30	6,00	\$5.845,82
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.549,45	4,00	\$6.197,78
B- MANO DE OBRA				\$632.767,14
Oficial	Hora	\$8.150,31	30,00	\$244.509,41
Ayudante	Hora	\$6.933,17	56,00	\$388.257,73

Costo - costo \$804.292,02



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$557.420,41
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.998,85	10,00	\$89.988,52
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$727,22	350,00	\$254.526,09
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$978,84	20,00	\$19.576,85
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.027,15	12,00	\$12.325,80
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$687,97	100,00	\$68.796,82
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$820,06	9,00	\$7.380,52
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$881,84	7,00	\$6.172,90
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$308,08	180,00	\$55.453,77
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$582,58	15,00	\$8.738,66
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$656,88	15,00	\$9.853,25
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$147,72	125,00	\$18.465,41
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$196,52	15,00	\$2.947,79
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$212,94	15,00	\$3.194,04
B- MANO DE OBRA				\$952.432,46
Oficial	Hora	\$8.150,31	42,00	\$342.313,17
Ayudante	Hora	\$6.933,17	88,00	\$610.119,29

Costo - costo \$1.509.852,87

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$287.418,11
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$879,29	35,00	\$30.775,17
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.500,26	32,00	\$80.008,27
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.752,20	10,00	\$17.522,00
Llave 1 punto	Un	\$1.782,03	20,00	\$53.460,86
Llave 2 punto	Un	\$2.532,45	18,00	\$45.584,14
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.422,77	6,00	\$26.536,60
Toma tv embutir	Un	\$3.451,39	8,00	\$27.611,15
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.973,31	3,00	\$5.919,92



B- MANO DE OBRA				\$987.251,70
Oficial	Hora	\$8.150,31	82,00	\$668.325,71
Ayudante	Hora	\$6.933,17	46,00	\$318.925,99

Costo - costo \$ 1.274.669,81

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.067.610,68
Cable 1x1,5 mm	m	\$519,33	1140,00	\$592.032,83
Cable 1x2,5 mm	m	\$826,50	720,00	\$595.078,01
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.309,35	218,00	\$285.437,35
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.979,38	32,00	\$63.340,24
Cable telefónico 2 pares	m	\$488,33	150,00	\$73.249,49
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.061,26	50,00	\$353.063,00
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$31.233,31	30,00	\$936.999,39
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.613,68	30,00	\$168.410,38
B- MANO DE OBRA				\$1.065.473,08
Oficial	Hora	\$8.150,31	95,00	\$774.279,78
Ayudante	Hora	\$6.933,17	42,00	\$291.193,30

Costo - costo \$4.133.083,77

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.417.469,01
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$24.401,39	8,00	\$195.211,10
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$24.401,39	12,00	\$292.816,65
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$67.861,08	4,00	\$271.444,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$114.680,79	1,00	\$114.680,79
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$48.802,59	1,00	\$48.802,59
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$185.626,39	4,00	\$742.505,56
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$195.100,53	2,00	\$390.201,06
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$370.591,75	2,00	\$741.183,50



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$92.964,08	1,00	\$92.964,08
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$64.651,56	2,00	\$129.303,12
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$209.056,09	1,00	\$209.056,09
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$34.405,61	1,00	\$34.405,61
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$31.895,97	1,00	\$31.895,97
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$12.041,32	2,00	\$24.082,63
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.355,14	42,00	\$98.915,94
B- MANO DE OBRA				\$288.542,73
Oficial	Hora	\$8.140,31	32,00	\$260.810,03
Ayudante	Hora	\$6.933,17	4,00	\$27.732,70

Costo - costo \$3.706.011,74

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.181,56
Gel mejorador	Un	\$3.215,86	1,00	\$3.216,86
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.210,85	2,00	\$14.421,70
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$34.271,50	2,00	\$68.543,01
B- MANO DE OBRA				\$62.768,23
Oficial	Hora	\$8.150,31	6,00	\$48.901,88
Ayudante	Hora	\$6.933,17	2,00	\$13.866,35

Costo - costo \$148.949,79

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.925,85
Portalámpara	Un	\$1.575,85	51,00	\$80.368,56
Florón	Un	\$1.207,01	51,00	\$61.557,26
B- MANO DE OBRA				\$486.323,01
Oficial	Hora	\$8.150,31	35,00	\$285.260,97
Ayudante	Hora	\$6.933,17	29,00	\$201.062,04

Costo - costo \$628.248,83



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$764.505,66
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.394,76	1,00	\$8.394,76
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.554,59	3,00	\$31.663,77
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$13.077,52	2,00	\$26.155,03
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$23.584,39	13,00	\$306.597,12
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.344,39	4,00	\$17.377,58
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.773,67	4,00	\$27.094,67
Curva 90° 63	un	\$1.693,30	2,00	\$3.386,60
Codo 45° PVC 40	un	\$870,26	4,00	\$3.481,05
Codo 90° PVC 40	un	\$558,89	4,00	\$2.275,56
Codo 45° PVC 50	un	\$991,62	4,00	\$3.966,48
Codo 90° PVC 50	un	\$1.099,98	4,00	\$4.399,91
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.287,84	2,00	\$4.575,69
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.099,98	4,00	\$4.399,91
Manguito de reparación 40mm	un	\$595,03	4,00	\$2.380,13
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.030,59	3,00	\$15.091,76
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.894,34	2,00	\$7.788,69
Tapa 110 H	un	\$1.576,54	2,00	\$3.153,08
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.968,09	3,00	\$17.904,28
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.612,91	3,00	\$16.838,74
Adhesivos p/PVC	kg	\$33.548,47	2,00	\$67.096,94
Cámara de inspección 60x60	un	\$45.434,29	2,00	\$90.868,59
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$28.934,29	2,00	\$57.869,33
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.135,27	6,00	\$36.811,61
Sombrerete PVC 110	un	\$2.467,20	2,00	\$4.934,39
B- MANO DE OBRA				\$1.677.440,70
Oficial	Hora	\$8.150,31	125,00	\$1.018.789,19
Ayudante	Hora	\$6.933,17	95,00	\$658.651,51

Costo - costo \$2.441.946,36



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$374.370,06
Pileta de patio abierta H	Un	\$12.984,99	4,00	\$51.939,97
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.015,02	4,00	\$28.060,07
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$25.584,39	12,00	\$283.012,73
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.839,32	4,00	\$11.357,29
B- MANO DE OBRA				\$22.016,66
Oficial	Hora	\$8.150,31	1,00	\$8.150,31
Ayudante	Hora	\$6.933,17	2,00	\$13.866,35

Costo - costo \$396.386,72

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.496.326,08
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.295,90	10,00	\$82.958,98
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$12.063,41	16,00	\$193.014,59
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$18.765,97	1,00	\$18.765,97
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$57.098,84	1,00	\$57.098,84
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$456,99	63,00	\$28.790,60
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$708,80	38,00	\$26.934,29
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.079,00	6,00	\$6.474,02
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.067,08	4,00	\$28.268,31
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.204,04	38,00	\$83.753,40
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.536,17	6,00	\$21.217,01
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$636,36	24,00	\$15.272,62
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.021,96	12,00	\$12.263,54
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.486,58	2,00	\$2.973,36
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.767,04	4,00	\$11.068,18
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$882,65	6,00	\$5.295,91
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.062,69	4,00	\$4.250,77
Tapón Macho 1/2"	un	\$212,74	38,00	\$8.084,22
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$16.491,03	12,00	\$197.892,35
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$16.744,75	6,00	\$100.468,53



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.385,99	16,00	\$22.175,89
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.164,01	2,00	\$6.328,03
Flotante mecánico	un	\$9.751,53	2,00	\$19.503,07
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$15.003,28	4,00	\$60.013,10
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$270.789,91	2,00	\$541.579,81
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$15.033,67	1,00	\$15.033,67
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$91.143,09	1,00	\$91.143,09
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$90.100,22	1,00	\$90.100,22
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$745.603,74	1,00	\$745.603,74
B- MANO DE OBRA				\$1.255.364,57
Oficial	Hora	\$8.150,31	120,00	\$978.037,62
Ayudante	Hora	\$6.933,17	40,00	\$277.326,95

Costo - costo \$3.751.690,65

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.202.930,78
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$12.996,45	3,00	\$38.989,36
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$482.281,85	2,00	\$964.563,71
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$106.872,15	2,00	\$213.744,29
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$115.951,23	1,00	\$115.951,23
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$325.679,83	4,00	\$1.302.719,33
Grifería bidet fv Margot	Un	\$368.112,78	4,00	\$1.472.451,13
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.937,99	24,00	\$95.511,74
B- MANO DE OBRA				\$511.513,28
Oficial	Hora	\$8.150,31	50,00	\$407.515,68
Ayudante	Hora	\$6.933,17	15,00	\$103.997,61

Costo - costo \$4.714.444,06



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.805.796,38
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$269.244,26	2,00	\$538.488,53
Bidet Ferrum Bari	Un	\$195.179,16	4,00	\$780.716,63
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$520.683,35	4,00	\$2.082.733,39
Asiento MDF Bari	Un	\$88.568,86	4,00	\$354.275,43
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$99.506,07	2,00	\$199.012,14
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$160.834,21	2,00	\$321.668,43
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.092.840,17	1,00	\$1.092.840,17
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$218.030,84	2,00	\$436.061,67
B- MANO DE OBRA				\$307.755,44
Oficial	Hora	\$8.150,31	25,00	\$203.757,84
Ayudante	Hora	\$6.933,17	15,00	\$103.997,61

Costo - costo \$6.113.551,82

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$758.511,22
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$18.103,04	5,00	\$90.515,21
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$23.464,48	1,00	\$23.464,48
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$35.766,23	2,00	\$71.532,47
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$41.268,71	8,00	\$330.149,66
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.092,75	8,00	\$16.742,00
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.314,09	3,00	\$6.942,27
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.577,43	4,00	\$14.309,72
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.097,57	7,00	\$42.683,00
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.837,12	1,00	\$8.837,12
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.496,46	1,00	\$1.496,46
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.492,09	1,00	\$1.492,09
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.637,19	1,00	\$1.637,19
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.760,32	1,00	\$1.760,32
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$22.967,82	1,00	\$22.967,82



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$22.992,10	1,00	\$22.992,10
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$50.494,65	2,00	\$100.989,30
B- MANO DE OBRA				\$295.475,90
Oficial	Hora	\$8.150,31	32,00	\$260.810,03
Ayudante	Hora	\$6.933,17	5,00	\$34.665,87

Costo - costo \$1.053.987,12

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$216.354,16
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.135,96	2,00	\$6.271,93
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.264,99	6,00	\$7.589,96
Sombrerete conico Ø125	un	\$20.317,29	2,00	\$40.634,59
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.393,82	4,00	\$33.575,26
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$49.071,04	1,00	\$49.071,04
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$79.211,38	1,00	\$79.211,38
B- MANO DE OBRA				\$151.204,54
Oficial	Hora	\$8.150,31	16,00	\$130.405,02
Ayudante	Hora	\$6.933,17	3,00	\$20.799,52

Costo - costo \$367.558,70



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$786.867,53
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.313,51	44,10	\$102.025,73
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.348,20	43,60	\$145.981,67
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.212,62	34,70	\$180.877,76
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.536,17	6,00	\$21.217,01
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.223,85	12,00	\$26.686,15
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$456,99	24,00	\$10.967,85
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$708,80	12,00	\$8.505,57
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.079,00	8,00	\$8.632,02
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$997,59	6,00	\$5.985,57
Tee normal 20	Un	\$636,36	12,00	\$7.636,31
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$642,07	6,00	\$3.852,42
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.325,06	6,00	\$7.950,34
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.292,37	8,00	\$18.339,00
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.012,75	4,00	\$8.050,98
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.687,62	2,00	\$5.375,25
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.062,69	2,00	\$2.125,38
Unión normal 20	Un	\$2.482,94	12,00	\$29.795,24
Unión normal 25	Un	\$3.164,01	10,00	\$31.640,15
Unión normal 32	Un	\$3.793,17	6,00	\$22.759,00
Tapa hembra 20	Un	\$398,03	18,00	\$7.164,56
Tapa hembra 25	Un	\$678,02	6,00	\$4.068,10
Covertor p/caño 20	Un	\$900,18	44,10	\$39.697,97
Covertor p/caño 25	m	\$988,31	43,60	\$43.090,17
Covertor p/caño 32	m	\$1.280,79	34,70	\$44.443,34
B- MANO DE OBRA				\$1.003.074,52
Oficial	Hora	\$8.150,31	95,00	\$774.279,78
Ayudante	Hora	\$6.933,17	33,00	\$228.794,74

Costo - costo \$1.789.942,05



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.303.946,98
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.697.054,35	1,00	\$2.697.054,35
Kit de conexiones	u	\$229.701,27	1,00	\$229.701,27
Termostato de ambientes	u	\$163.462,41	1,00	\$163.462,41
Equipo presurizador JET S	u	\$213.728,95	1,00	\$213.728,95
B- MANO DE OBRA				\$251.072,91
Oficial	Hora	\$8.150,31	24,00	\$195.607,52
Ayudante	Hora	\$6.933,17	8,00	\$55.465,39

Costo - costo \$3.555.019,89

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.003.173,02
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$49.761,62	51,00	\$2.537.842,66
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.416,75	18,00	\$151.501,53
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$17.434,94	18,00	\$313.828,83
B- MANO DE OBRA				\$478.542,36
Oficial	Hora	\$8.150,31	40,00	\$326.012,54
Ayudante	Hora	\$6.933,17	22,00	\$152.529,82

Costo - costo \$3.481.715,38

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$270.083,18
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$17.895,52	9,00	\$161.059,68
Kit de niples y rosetas	u	\$12.113,72	9,00	\$109.023,50
B- MANO DE OBRA				\$109.235,83
Oficial	Hora	\$8.150,31	10,00	\$81.503,14
Ayudante	Hora	\$6.933,17	4,00	\$27.732,70

Costo - costo \$379.319,01



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$92.935,20
Oficial	Hora	\$8.150,31	8,00	\$65.202,51
Ayudante	Hora	\$6.933,17	4,00	\$27.732,70

Costo - costo \$92.935,20**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.318,23
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$32.387,19	1,35	\$43.722,70
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$201,40	4,00	\$805,80
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.098,79	0,15	\$2.414,82
Antióxido rojo plata	l	\$13.644,43	0,03	\$409,33
Hierro Promedio	kg	\$2.315,30	1,80	\$4.167,54
Perfil C 100x50x15x2	m	\$16.584,62	2,28	\$37.812,94
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$24.816,21	0,15	\$3.722,43
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$9.329,88	1,10	\$10.262,87
B- MANO DE OBRA				\$32.667,52
Oficial	Hora	\$8.150,31	3,20	\$26.081,00
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,95	\$6.586,52

Costo - costo \$135.985,75

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$927.988,04
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$25.590,29	27,00	\$690.937,92
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$201,40	180,00	\$36.252,09
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.098,79	1,00	\$16.098,79
Antióxido rojo plata	l	\$13.644,43	2,00	\$27.288,86
Perfil C 100x50x15x2	u	\$16.584,62	3,00	\$49.753,87
CE 100x100x2	u	\$30.740,07	2,00	\$61.480,15
CE 80x40x2	u	\$15.392,12	3,00	\$46.176,36
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.011,07	360,00	\$363.985,26
B- MANO DE OBRA				\$32.667,52
Oficial	Hora	\$8.150,31	3,20	\$26.081,00
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,95	\$6.586,52

Costo - costo \$960.655,56

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.070.185,94
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$33.475,72	38,67	\$1.294.505,90
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$19.128,98	26,30	\$503.092,13
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$33.475,72	1,00	\$33.475,72
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$23.911,22	10,00	\$239.112,19
B- MANO DE OBRA				\$320.404,65
Oficial	Hora	\$8.150,31	24,00	\$195.607,52
Ayudante	Hora	\$6.933,17	18,00	\$124.797,13

Costo - costo \$2.390.590,59



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.299.637,88
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.098,79	1,00	\$16.098,79
Antióxido rojo plata	l	\$13.644,43	2,00	\$27.288,86
CE 30x10x1,6	m	\$14.299,21	84,11	\$1.202.706,85
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.981,26	17,96	\$53.543,38
B- MANO DE OBRA				\$81.546,39
Oficial	Hora	\$8.150,31	3,20	\$26.081,00
Ayudante	Hora	\$6.933,17	8,00	\$55.465,39

Costo - costo \$1.381.184,27

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$485.763,10
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.098,79	1,00	\$16.098,79
Antióxido rojo plata	l	\$13.644,43	2,00	\$27.288,86
CE 60x30x1,6	m2	\$14.299,21	14,76	\$211.056,39
CE 30x20x1,6	m2	\$3.798,34	60,90	\$231.319,06
B- MANO DE OBRA				\$81.546,39
Oficial	Hora	\$8.150,31	3,20	\$26.081,00
Ayudante	Hora	\$6.933,17	8,00	\$55.465,39

Costo - costo \$567.309,49



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.322,31
Espejo 3mm	m2	\$75.545,06	1,05	\$79.322,31
B- MANO DE OBRA				\$55.465,39
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,52	\$55.465,39

Costo - costo \$134.787,70

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.185,58
Pintura látex exterior	l	\$5.571,23	0,15	\$835,68
Enduido plástico	l	\$4.053,71	0,34	\$1.378,26
Fijador al agua	l	\$14.003,95	0,12	\$1.680,47
Papel lija	u	\$1.164,64	0,25	\$291,16
B- MANO DE OBRA				\$3.710,01
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,20	\$1.630,06
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,30	\$2.079,95

Costo - costo \$7.895,59



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.185,58
Pintura látex interior	l	\$5.571,23	0,15	\$835,68
Enduido plástico	l	\$4.053,71	0,34	\$1.378,26
Fijador al agua	l	\$14.003,95	0,12	\$1.680,47
Papel lija	u	\$1.164,64	0,25	\$291,16
B- MANO DE OBRA				\$3.339,01
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,18	\$1.467,06
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,27	\$1.871,96

Costo - costo \$7.524,59

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.858,81
Pintura látex cielorrasos	l	\$12.145,67	0,15	\$1.821,85
Enduido plástico	l	\$4.053,71	0,34	\$1.378,26
Fijador al agua	l	\$19.729,51	0,12	\$2.367,54
Papel lija	u	\$1.164,64	0,25	\$291,16
B- MANO DE OBRA				\$4.044,50
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,19	\$1.548,56
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,36	\$2.495,94

Costo - costo \$9.903,32



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.050,48
Esmalte sintético blanco	l	\$29.784,39	0,15	\$4.467,66
Aguarrás	l	\$10.636,61	0,10	\$1.063,66
Fijador al agua	l	\$13.644,43	0,09	\$1.228,00
Papel lija	u	\$1.164,64	0,25	\$291,16
B- MANO DE OBRA				\$6.637,82
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,27	\$2.200,58
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,64	\$4.437,23

Costo - costo \$13.688,29**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.912,11
Impregnante brillante para madera	l	\$24.879,90	0,15	\$3.731,99
Aguarrás	l	\$10.636,61	0,10	\$1.063,66
Papel lija	u	\$1.164,64	0,10	\$116,46
B- MANO DE OBRA				\$6.544,14
Oficial	Hora	\$8.150,31	0,25	\$2.037,58
Ayudante	Hora	\$6.933,17	0,65	\$4.506,56

Costo - costo \$11.456,25**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.625,14
Contenedores	un	\$59.625,14	1,00	\$59.625,14
B- MANO DE OBRA				\$110.930,78
Ayudante	Hora	\$6.933,17	16,00	\$110.930,78

Costo - costo \$170.555,92